



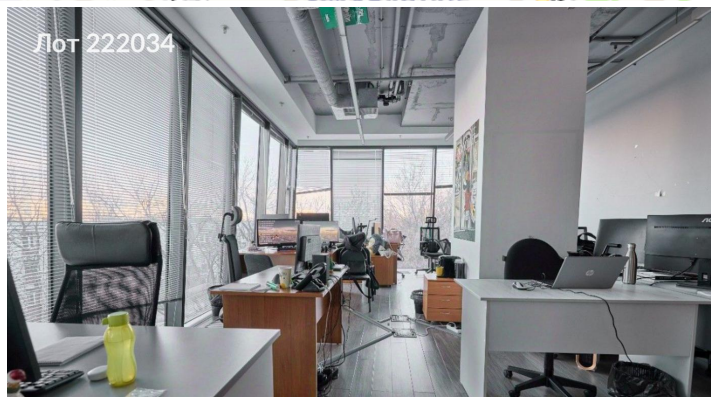
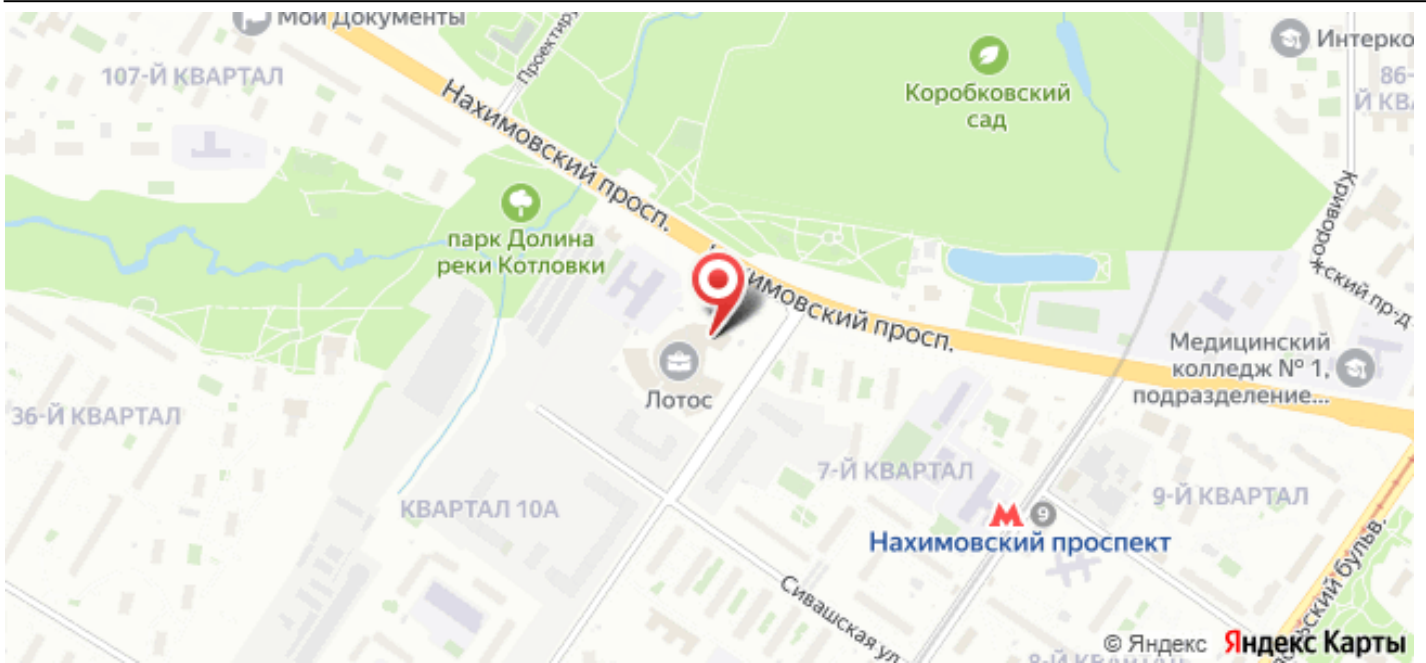
**ЛОТ № 222034**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ОДЕССКАЯ УЛИЦА, 2КА**

**Продается офис**  
**430 000 000 рублей**

Продается офисное помещение, расположенное на третьем этаже бизнес-центра "Лотос башня А". Общая площадь этажа составляет 1 360,2 квадратных метров. В офисных помещениях проведен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных строительных материалов. На территории офиса предусмотрены следующие функциональные зоны: переговорная комната, две оборудованные кухни, а также шоурум. Все кабинеты оснащены панорамным остеклением, что обеспечивает естественное освещение и панорамный вид. Проведена разводка электрических коммуникаций для рабочих мест. Бизнес-центр класса А находится в непосредственной близости от станции метро "Нахимовский проспект", до которой можно дойти пешком за семь минут. Обеспечены удобные подъездные пути и парковка. Бизнес-центр располагает развитой инфраструктурой, включающей супермаркет, аптеку, объекты бытовых услуг, салон красоты, кафе и отделение банка.

В здании функционирует система контроля доступа, обеспечивающая безопасность и конфиденциальность. Круглосуточный доступ в бизнес-центр гарантирован.

Тип сделки	Продажа	Отопление	Центральное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вентиляция	Приточная
Подтип	офис	Кондиционирование	Центральное
Метро	Нахимовский проспект	Пожаротушение	Сигнализация
Путь до метро	Пешком	Аптека	Да
Время до метро	6 мин.	Банкомат	Да
Этаж	3	Буфет	Да
Этажей	21	Минимаркет	Да
Высота потолков	3 м.	Гостиница	Да
Общая площадь	1360 м <sup>2</sup>	Отделение банка	Да
Состояние	Офисная отделка	Парк	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Класс здания	A	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Супермаркет	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Центральная рецепция	Да
Электрическая мощность	50 кВт	Добавлено	2025-09-25 12:55:35
Количество мокрых точек	1		



Лот 222034

