

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

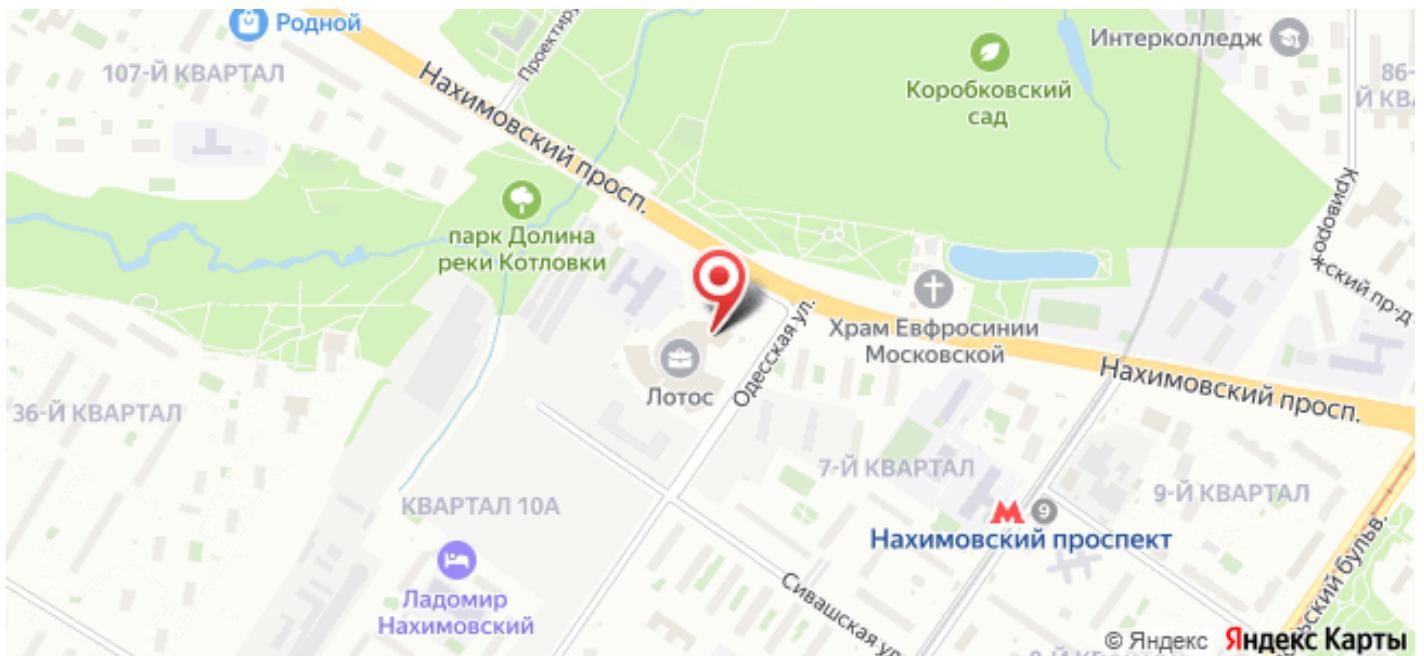


ЛОТ № 222034
РОССИЯ, МОСКВА, ОДЕССКАЯ УЛИЦА, 2КА

Продается офис
450 000 000 рублей

Продается офисное помещение, расположенное на третьем этаже бизнес-центра "Лотос башня А". Общая площадь этажа составляет 1 360,2 квадратных метров. В офисных помещениях проведен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных строительных материалов. На территории офиса предусмотрены следующие функциональные зоны: переговорная комната, две оборудованные кухни, а также шоурум. Все кабинеты оснащены панорамным остеклением, что обеспечивает естественное освещение и панорамный вид. Проведена разводка электрических коммуникаций для рабочих мест. Бизнес-центр класса А находится в непосредственной близости от станции метро "Нахимовский проспект", до которой можно дойти пешком за семь минут. Обеспечены удобные подъездные пути и парковка. Бизнес-центр располагает развитой инфраструктурой, включающей супермаркет, аптеку, объекты бытовых услуг, салон красоты, кафе и отделение банка. В здании функционирует система контроля доступа, обеспечивающая безопасность и конфиденциальность. Круглосуточный доступ в бизнес-центр гарантирован.

Тип сделки	Продажа	Отопление	Центральное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вентиляция	Приточная
Подтип	офис	Кондиционирование	Центральное
Метро	Нахимовский проспект	Пожаротушение	Сигнализация
Путь до метро	Пешком	Аптека	Да
Время до метро	6 мин.	Банкомат	Да
Этаж	3	Буфет	Да
Этажей	21	Минимаркет	Да
Высота потолков	3 м.	Гостиница	Да
Общая площадь	1360 м ²	Отделение банка	Да
Состояние	Офисная отделка	Парк	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Класс здания	А	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Супермаркет	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Центральная рецепция	Да
Электрическая мощность	50 кВТ	Добавлено	2025-09-25 12:55:35
Количество мокрых точек	1		



Лот 222034

